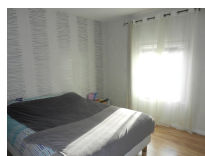


Bien proposé par : **AGENCE DE MALEMORT - Charlotte** - 06 22 12 53 34 - **EXCLUSIVITE !**



Située sur Brive Est, maison en briques comprenant de plain pied : salon, salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle d'eau avec wc et à l'étage : grande chambre mansardée avec climatisation réversible. Le tout sur une parcelle plane de 447 m<sup>2</sup> avec une partie goudronnée avec appentis et remise et une partie jardin.

### Composition

Surface terrain : 447 m<sup>2</sup>  
Salle d'eau : 1  
Nombre de pièces : 4  
Nombre de niveaux : 2  
Nombre de chambres : 3  
Surface habitable : 86 m<sup>2</sup>

### Points forts

Stationnement

### Construction

Assainissement : T.A.E  
Intérieurs : Très bon état, habitable de suite  
Menuiseries : V. double

### Energie

D

228kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Gaz

E

53kWhEP/m<sup>2</sup>.an