

Bien proposé par : **AGENCE DE MALEMORT - Charlotte - 06 22 12 53 34**



Située à 5 minutes du centre ville de Brive, maison actuellement composée : - au 1er étage : salon, salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bains avec wc - et au rdc : garage, buanderie, studio de 26 m<sup>2</sup>. Plusieurs possibilités d'aménagement : immeuble de rapport, maison ou maison avec dépendances. Terrain attenant de 424 m<sup>2</sup>. Double vitrage PVC, électricité refaite, habitable de suite.

### Composition

Salle de bain : 1  
Salle d'eau : 1  
Nombre de pièces : 5  
Nombre de niveaux : 2  
Nombre de chambres : 3  
Surface habitable : 92 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 424 m<sup>2</sup>

Le DPE est vierge.

### Points forts

Garage

### Construction

Assainissement : T.A.E  
Intérieurs : Très bon état, habitable de suite  
Menuiseries : V. double