

Bien proposé par : **AGENCE DE MALEMORT - Charlotte** - 06 22 12 53 34 - **EXCLUSIVITE !**



Située dans le quartier des lycées, maison en brasier comprenant en rez de chaussée surélevé : salon, cuisine donnant sur véranda et accès au jardin, chambre, salle d'eau avec wc et à l'étage : 2 chambres, bureau, wc. Garage en sous-sol, cave annexe et jardin plat attenant de 300 m<sup>2</sup> environ.

### Composition

Surface terrain : 296 m<sup>2</sup>  
Salle d'eau : 1  
Nombre de pièces : 5  
Nombre de niveaux : 3  
Nombre de chambres : 3  
Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

Le DPE est vierge.

### Points forts

Stationnement  
Cave  
Commerces proches  
Transports proches  
Ecoles proches  
Garage

### Construction

Assainissement : T.A.E  
Intérieurs : A rafraîchir  
Menuiseries : V. double