

Bien proposé par : **AGENCE DE MALEMORT - Charlotte** - 06 22 12 53 34



Située sur les hauteurs de Brive, proche du centre ville, maison T5 comprenant de plain pied : cuisine et salon/séjour donnant sur une grande terrasse bien exposée, 2 chambres, salle d'eau, wc. Et au niveau inférieur avec accès jardin : cuisine, salon, chambre, salle de bains avec wc, cave/buanderie. Garage attenant, terrasse de 45 m<sup>2</sup> et jardin de 1000 m<sup>2</sup> environ accompagnent ce bien.

### Composition

Surface habitable : 134 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 1083 m<sup>2</sup>  
Salle de bain : 1  
Salle d'eau : 1  
Nombre de pièces : 5  
Nombre de niveaux : 2  
Nombre de chambres : 3

### Points forts

Garage  
Stationnement  
Cave

### Construction

Assainissement : T.A.E  
Intérieurs : A rafraîchir  
Menuiseries : V. double

### Energie

D

230kgeqCO2/m2.an

### Gaz

D

32kWhEP/m2.an